



MINISTERIO
PARA LA TRANSICIÓN ECOLÓGICA Y
CRECIMIENTO SOSTENIBLE



SECRETARÍA D' ESTAT
DE MEDI AMBIENT

SECRETARÍA DE ESTADO
DE MEDIO AMBIENTE

DIRECCIÓ GENERAL DE
SOSTENIBILITAT DE LA COSTA
I DEL MAR

DIRECCIÓN GENERAL DE
SOSTENIBILIDAD DE LA COSTA
Y DEL MAR

SERVEI PROVINCIAL DE
COSTES A CASTELLÓ

SERVICIO PROVINCIAL DE
COSTAS EN CASTELLÓN

DON/DOÑA SOLEDAD AMO ADUANA, MAYOR DE EDAD, CON D.N.I.
Nº 73 382 808 C Y CON DOMICILIO A EFECTOS DE COMUNICACIONES EN.....
AVD PLAYA BAIXA Nº 123 PISO 1 CÓDIGO POSTAL 12529
DE PLAYA NULI PROVINCIA DE CASTELLÓN,
CORREO ELECTRÓNICO A EFECTOS DE NOTIFICACIONES.....
Y TELÉFONO DE CONTACTO 665510186
Nº DE EXPEDIENTE EN ESTE SERVICIO PROVINCIAL..... EN CASTELLÓN.
Y EN REPRESENTACIÓN DE..... / EN SU PROPIO
NOMBRE.....

EXPONE:

EXPONGO QUE CON LA DOCUMENTACIÓN
QUE ADJUNTO ERA LA ANTERIOR PROPIETARIA
EN LA VIVIENDA ENRAZADA EN
AVD PLAYA BAIXA 123 1º PISO PLAYA NULI
Y LA CRCHERA UNA TERCERA
ADJUNTO LA DOCUMENTACIÓN DE ELLO

SOLICITA:

CONCESIÓN ADMINISTRATIVA QUE HABILITE
LA OCUPACIÓN DEL D.P.N.T. SEGUN
EL DERECHO QUE ME AMPARE (LEGALIZACIÓN
O CONCESIÓN
COMPENSATORIA)

Castellón, a 26 de JULIO 2019

Firma:

ANEXOS: (SI LOS HUBIERE)

Plano
Croquis
Acreditación representante
Memoria o Proyecto
Otros

SE ADJUNTA AUTORIZACION DE COSTAS 1972
Y PERMISO PARA EDIFICAR DEL AYUNTAMIENTO
DE NULI 1972

CORREO ELECTRÓNICO:..

www.miteco.es

<https://rec.redsara.es/registro/action/are/acceso.do>

Código de identificación Oficina DIR3: EA0022597

C/ Escultor Viciano, 2
12002 Castellón de la Plana
TFNO: 964 28 48 96
FAX: 964 28 53 13

REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO TRES

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: VEINTISÉIS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

FINCA DE NULES N°: 30450

Código Registral Único: 12015000168365

DATOS ÚLTIMA INSCRIPCIÓN

INSCRIPCIÓN: Tomo: 1193 Libro: 265 Folio: 186 Inscripción: 1 Fecha: 10/04/2000

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: Semisótano

URBANA: SEMISÓTANO número UNO del edificio sito en la Playa de Nules, Avenida de la Bandera Valenciana, número ciento veintitrés de superficie construida ochenta y cinco metros cuadrados, con portal y escalera sitos en el linde izquierda del edificio, destinado a local comercial. Lindante, frente, Avenida Bandera Valenciana; derecha mirando dicha fachada con Bautista Adsuara Carratalá; izquierda, Manuel Caballer, y detrás zona marítima. Cuota veinticinco enteros por ciento.

Localización: NULES. AVENIDA BANDERA VALENCIANA 123

NºOrden: 1 Cuota: veinticinco enteros, por ciento

Ref.Catastral:NO CONSTA

Superficies: Construida: ochenta y cinco metros cuadrados

Linderos:Frente, Avenida Bandera Valenciana

Derecha, Bautista Adsuara Carratalá

Izquierda, Manuel Caballer

Fondo, Zona marítima



-- Esta finca registral NO APARECE COORDINADA CON EL CATASTRO de conformidad con lo que exige la Ley 13/2015 de 24 de junio. --

--Se hace constar que si de la cartografía catastral de la finca resulta su colindancia con dominio publico (marítimo terrestre, pecuario, transporte, barranco...), puede verse afectada por lo dispuesto para la protección del dominio público previsto en las leyes con los efectos derivados de la misma.--

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F.

AMO ADSUARA, GUILLERMO

18924074L

PARTICIPACION: 1/3 del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública

AUTORIZANTE: DOÑA AMANAY RIVAS RUIZ, BARCELONA

ESCRITURA DE FECHA: 19/12/86

INSCRIPCION: 1ª TOMO: 1.193 LIBRO: 265 FOLIO: 186 FECHA: 10/04/00

AMO ADSUARA, MARIA DE LA SOLEDAD

73.382.808

PARTICIPACION: 1/3 del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública

AUTORIZANTE: DOÑA AMANAY RIVAS RUIZ, BARCELONA

ESCRITURA DE FECHA: 19/12/86

INSCRIPCION: 1ª TOMO: 1.193 LIBRO: 265 FOLIO: 186 FECHA: 10/04/00

AMO ADSUARA, MARIA DE LOS ANGELES 18.921.026-F
PARTICIPACION: 1/3 del pleno dominio con carácter privativo.
TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública
AUTORIZANTE: DOÑA AMANAY RIVAS RUIZ, BARCELONA
ESCRITURA DE FECHA: 19/12/86
INSCRIPCION: 1ª TOMO: 1.193 LIBRO: 265 FOLIO: 186 FECHA: 10/04/00

CARGAS

-Otras:

A favor de:

AFFECTADA EN SU TOTALIDAD POR EL DOMINIO PUBLICO MARITIMO TERRESTE, y en consecuencia su naturaleza es inalineable, imprescriptible e inembargable.

Formalizada en escritura con fecha 19/12/86, autorizada en BARCELONA, por DOÑA AMANAY RIVAS RUIZ,

Inscripción: 1ª Tomo: 1.193 Libro: 265 Folio: 186 Fecha: 10/04/2000

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTISÉIS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

HONORARIOS 6,010122 EUROS

MUY IMPORTANTE:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que

se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



REGISTRO DE LA PROPIEDAD DE NULES NUMERO TRES

NOTA SIMPLE INFORMATIVA

Para información de consumidores se hace constar que la manifestación de los libros por esta Nota Simple Informativa se hace con los efectos que expresa el art.332 del Reglamento Hipotecario, y que sólo la Certificación acredita, en perjuicio de tercero, la libertad o gravamen de los bienes inmuebles, según dispone el art.225 de la Ley Hipotecaria.

Fecha de Emisión: VEINTISÉIS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE

FINCA DE NULES N°: 30452

Código Registral Único: 12015000168389

DATOS ÚLTIMA INSCRIPCIÓN

INSCRIPCIÓN: Tomo: 1193 Libro: 265 Folio: 190 Inscripción: 1 Fecha: 10/04/2000

DESCRIPCION DE LA FINCA

Naturaleza URBANA: Vivienda

URBANA: Primer piso número TRES del edificio sito en la Playa de Nules, Avenida de la Bandera Valenciana, número ciento veintitrés, destinada a vivienda, distribuida en comedor-estar, cocina, tres dormitorios, aseo y terraza, con acceso por la escalera general del edificio situada a la izquierda de dicha Avenida y fachada a la misma, tiene una superficie de ochenta metros cuadrados. Linda: frente, Avenida Bandera Valenciana; derecha mirando dicha fachada con Bautista Adsuara Carratalá; izquierda, Manuel Caballer; y detrás, zona marítima. Su cuota es de veinticinco enteros por ciento.

Localización: NULES. AVENIDA BANDERA VALENCIANA 123, Situación: BANDERA VALENCIANA

NºOrden: 3 Cuota: veinticinco enteros, por ciento

Ref.Catastral:NO CONSTA

Superficies: Terreno: ochenta metros cuadrados

Linderos:Frente, Avenida Bandera Valenciana

Derecha, Bautista Adsuara Carratalá

Izquierda, Manuel Caballer

Fondo, zona marítima



-- Esta finca registral NO APARECE COORDINADA CON EL CATASTRO de conformidad con lo que exige la Ley 13/2015 de 24 de junio. --

--Se hace constar que si de la cartografía catastral de la finca resulta su colindancia con dominio publico (marítimo terrestre, pecuario, transporte, barranco...), puede verse afectada por lo dispuesto para la protección del dominio público previsto en las leyes con los efectos derivados de la misma.--

TITULARIDADES

NOMBRE TITULAR

N.I.F.

AMO ADSUARA, MARIA DE LA SOLEDAD

73382808C

PARTICIPACION: 100,0000 del pleno dominio con carácter privativo.

TITULO: Adquirida por DONACION en virtud de Escritura Pública

AUTORIZANTE: DON ANGEL GUARDO SANTAMARÍA, BURRIANA

ESCRITURA DE FECHA: 19/12/86

INSCRIPCION: 1ª TOMO: 1.193 LIBRO: 265 FOLIO: 190 FECHA: 10/04/00

CARGAS

-CERTIFICACION:

A favor de:

AFFECTADA EN SU TOTALIDAD POR EL DOMINIO PUBLICO MARITIMO-TERRESTRE, y en consecuencia, su naturaleza jurídica es inalienable, imprescriptible e inembargable, tal y como consta por Nota al margen de la inscripción 1ª según Certificación expedida por el Servicio Provincial de Costas de fecha 28 de marzo de 2000. Nules a 10 de abril de 2000. Formalizada en escritura con fecha 19/12/86, autorizada en BURRIANA, por DON ANGEL GUARDO SANTAMARÍA, nº de protocolo .
Inscripción: 1ª Tomo: 1.193 Libro: 265 Folio: 190 Fecha: 10/04/2000

Documentos relativos a la finca presentados y pendientes de despacho, vigente el asiento de presentación, al cierre del Libro Diario del día anterior a la fecha de expedición de la presente nota:

NO hay documentos pendientes de despacho

AVISO: Los datos consignados en la presente nota se refieren al día de VEINTISEIS DE JULIO DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE, antes de la apertura del diario.

HONORARIOS 6,010122 EUROS

MUY IMPORTANTE:

A los efectos del Reglamento General de Protección de Datos 2016/679 del Parlamento Europeo y del Consejo, de 27 de abril de 2016, relativo a la protección de las personas físicas en lo que respecta al tratamiento de datos personales y a la libre circulación de estos datos (en adelante, "RGPD"), queda informado:

- De conformidad con lo dispuesto en la solicitud de publicidad registral, los datos personales expresados en la misma han sido y serán objeto de tratamiento e incorporados a los Libros y archivos del Registro, cuyo responsable es el Registrador, siendo el uso y fin del tratamiento los recogidos y previstos expresamente en la normativa registral, la cual sirve de base legitimadora de este tratamiento.

- Conforme al art. 6 de la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998, el titular de los datos queda informado que los mismos serán cedidos con el objeto de satisfacer el derecho del titular de la/s finca/s o derecho/s inscritos en el Registro a ser informado, a su instancia, del nombre o de la denominación y domicilio de las personas físicas o jurídicas que han recabado información respecto a su persona o bienes.

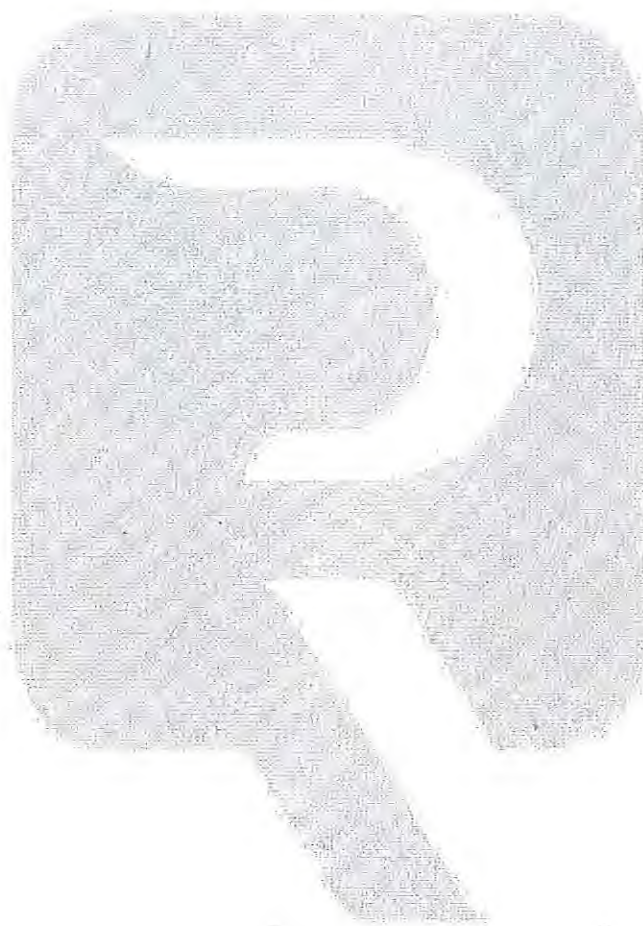
- El periodo de conservación de los datos se determinará de acuerdo a los criterios establecidos en la legislación registral, resoluciones de la Dirección General de los Registros y del Notariado e instrucciones colegiales. En el caso de la facturación de servicios, dichos periodos de conservación se determinarán de acuerdo a la normativa fiscal y tributaria aplicable en cada momento. En todo caso, el Registro podrá conservar los datos por un tiempo superior a los indicados conforme a dichos criterios normativos en aquellos supuestos en que sea necesario por la existencia de responsabilidades derivadas de la prestación servicio.

- La información puesta a su disposición es para su uso exclusivo y tiene carácter intransferible y confidencial y únicamente podrá utilizarse para la finalidad por la que se solicitó la información. Queda prohibida la transmisión o cesión de la información por el usuario a cualquier otra persona, incluso de manera gratuita.-

- De conformidad con la Instrucción de la Dirección General de los Registros y del Notariado de 17 de febrero de 1998 queda prohibida la incorporación de los datos que constan en la información registral a ficheros o bases informáticas para la consulta individualizada de personas físicas o jurídicas, incluso expresando la fuente de procedencia.-

En cuanto resulte compatible con la normativa específica y aplicable al Registro, se reconoce a los interesados los derechos de acceso, rectificación, supresión, oposición, limitación y portabilidad establecidos en el RGPD citado, pudiendo ejercitarlos dirigiendo un escrito a la dirección del Registro. Del mismo modo, el usuario podrá

reclamar ante la Agencia Española de Protección de Datos (AEPD): www.agpd.es. Sin perjuicio de ello, el interesado podrá ponerse en contacto con el delegado de protección de datos del Registro, dirigiendo un escrito a la dirección dpo@corpme.es



Playa

NOTARÍA

DE

D. JOSÉ ALBERTO GARCÍA BURGOS

NOVELDA

Madagascar 31-7-1971

Núm. 156

COPIA DE

ESCRITURA DE COMPRAVENTA

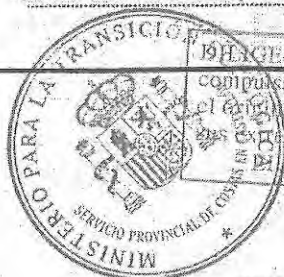
OTORGADA POR

DON JOSE MARIA MARIANA BATALLER

A FAVOR DE

DON GUILLERMO AMO MUÑOZ

VALL DE UXO, cinco de Junio 1971



VERIFICACIÓN: Para hacer constar que
comparado el presente documento con
el original, coincide fielmente en todos
sus extremos,
EL FUNCIONARIO/A.

400781

84

1F4

17962741



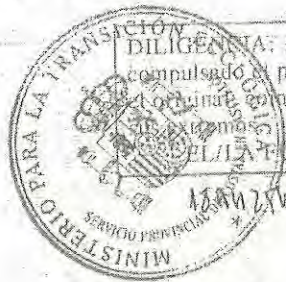
AYUNTAMIENTO DE MULES

Presentada a efectos de la
declaración del Asentido de

plus valio
de *fuera* 1972

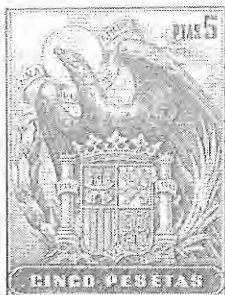
[Firma]

[Firma]
[Firma]
[Firma]
[Firma]



DILIGENCIA: Para hacer constar que
compulsado el presente documento con
el original, coincide fielmente en todos
los extremos.
EL/LA FUNCIONARIO/A.

[Firma]



DILIGENCIA: Para hacer constar que computado el presente documento con el original, coincide fielmente en todos sus extremos.
Firma del Funcionario/A.



G 1614498

17912741 R

[Signature]

14ª CLASE

===== NUMERO CIENTO CINCUENTA Y SEIS ===== Nº 156.==

EN VALL DE UXO, a cinco de Junio de mil novecientos setenta y uno.-----

Ante mí, DON JOSE ALBERTO GARCIA BURGOS, Abogado, Notario del Ilustre Colegio de Valencia, Distrito de Nules, residente en Vall de Uxo.-----

===== COMPARECEN: =====

DON JOSE-MARIA MARIANA BATALLER, mayor de edad, casado con Doña Isabel López Estada, Auxiliar de Contribuciones, vecino de Nules, con domicilio en la Calle Santa Ana, 2.-----

D.N.I. 8.476.802.-----

DON GUILLERMO AMO MUÑOZ, mayor de edad, casado con Doña Soledad Adsuara Leone, Industrial, vecino de Nules, Avenida Valencia, 20. D.N.I. 19.113.754.-----

Intervienen por su propio derecho y tienen a mi juicio capacidad legal para otorgar esta escritura de compraventa.-----

===== EXPONEN: =====

1ª.- Que Don José Maria Mariana Bataller es dueño de la si-

siguiente finca: - - - - -

DESCRIPCION.- Un solar sito en el Barrio Marítimo de Nules, en la Avenida Bandera Valenciana, sin número; ^{123.}

que mide cinco metros y veinte centímetros de fachada, por veinte de fondo, con un testero de cinco metros; o sean ciento dos metros cuadrados de superficie; lindante, derecha entrando, Bautista Adsuara Carratalá; izquierda, Manuel Caballer; y fondo, playa. - - - - -

TITULACION.- Herencia de su madre Doña Amparo Bataller Gea, fallecida hace más de diez años, careciendo de documentación escrita e inscrita, según manifiesta.-

INMATRICULACION.- Artículo 205 de la Ley Hipotecaria.-

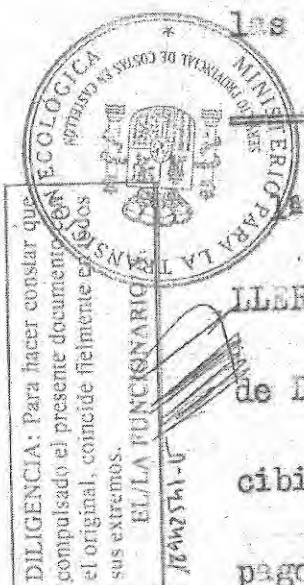
CARGAS.- Libre de gravámenes. - - - - -

2ª.- Que formalizan la enajenación de la misma con las siguientes: - - - - -

ESTIPULACIONES: =

1ª.- DON JOSE MARIA MARIANA BATALLER, vende y DON GUILLERMO AMO MUÑOZ, compra la finca descrita por el precio de DIEZ MIL PESETAS, que el vendedor confiesa haber recibido del comprador con anterioridad, dando carta de pago. - - - - -

2ª.- Las partes aceptan, pactando que el Impuesto de



Plus Valia será satisfecho por el vendedor.-----

01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28 29 30 31 32 33 34 35 36 37 38 39 40 41 42 43 44 45 46 47 48 49 50 51 52 53 54 55 56 57 58 59 60 61 62 63 64 65 66 67 68 69 70 71 72 73 74 75 76 77 78 79 80 81 82 83 84 85 86 87 88 89 90 91 92 93 94 95 96 97 98 99 100 101 102 103 104 105 106 107 108 109 110 111 112 113 114 115 116 117 118 119 120 121 122 123 124 125 126 127 128 129 130 131 132 133 134 135 136 137 138 139 140 141 142 143 144 145 146 147 148 149 150 151 152 153 154 155 156 157 158 159 160 161 162 163 164 165 166 167 168 169 170 171 172 173 174 175 176 177 178 179 180 181 182 183 184 185 186 187 188 189 190 191 192 193 194 195 196 197 198 199 200 201 202 203 204 205 206 207 208 209 210 211 212 213 214 215 216 217 218 219 220 221 222 223 224 225 226 227 228 229 230 231 232 233 234 235 236 237 238 239 240 241 242 243 244 245 246 247 248 249 250 251 252 253 254 255 256 257 258 259 260 261 262 263 264 265 266 267 268 269 270 271 272 273 274 275 276 277 278 279 280 281 282 283 284 285 286 287 288 289 290 291 292 293 294 295 296 297 298 299 300 301 302 303 304 305 306 307 308 309 310 311 312 313 314 315 316 317 318 319 320 321 322 323 324 325 326 327 328 329 330 331 332 333 334 335 336 337 338 339 340 341 342 343 344 345 346 347 348 349 350 351 352 353 354 355 356 357 358 359 360 361 362 363 364 365 366 367 368 369 370 371 372 373 374 375 376 377 378 379 380 381 382 383 384 385 386 387 388 389 390 391 392 393 394 395 396 397 398 399 400 401 402 403 404 405 406 407 408 409 410 411 412 413 414 415 416 417 418 419 420 421 422 423 424 425 426 427 428 429 430 431 432 433 434 435 436 437 438 439 440 441 442 443 444 445 446 447 448 449 450 451 452 453 454 455 456 457 458 459 460 461 462 463 464 465 466 467 468 469 470 471 472 473 474 475 476 477 478 479 480 481 482 483 484 485 486 487 488 489 490 491 492 493 494 495 496 497 498 499 500 501 502 503 504 505 506 507 508 509 510 511 512 513 514 515 516 517 518 519 520 521 522 523 524 525 526 527 528 529 530 531 532 533 534 535 536 537 538 539 540 541 542 543 544 545 546 547 548 549 550 551 552 553 554 555 556 557 558 559 560 561 562 563 564 565 566 567 568 569 570 571 572 573 574 575 576 577 578 579 580 581 582 583 584 585 586 587 588 589 590 591 592 593 594 595 596 597 598 599 600 601 602 603 604 605 606 607 608 609 610 611 612 613 614 615 616 617 618 619 620 621 622 623 624 625 626 627 628 629 630 631 632 633 634 635 636 637 638 639 640 641 642 643 644 645 646 647 648 649 650 651 652 653 654 655 656 657 658 659 660 661 662 663 664 665 666 667 668 669 670 671 672 673 674 675 676 677 678 679 680 681 682 683 684 685 686 687 688 689 690 691 692 693 694 695 696 697 698 699 700 701 702 703 704 705 706 707 708 709 710 711 712 713 714 715 716 717 718 719 720 721 722 723 724 725 726 727 728 729 730 731 732 733 734 735 736 737 738 739 740 741 742 743 744 745 746 747 748 749 750 751 752 753 754 755 756 757 758 759 760 761 762 763 764 765 766 767 768 769 770 771 772 773 774 775 776 777 778 779 780 781 782 783 784 785 786 787 788 789 790 791 792 793 794 795 796 797 798 799 800 801 802 803 804 805 806 807 808 809 810 811 812 813 814 815 816 817 818 819 820 821 822 823 824 825 826 827 828 829 830 831 832 833 834 835 836 837 838 839 840 841 842 843 844 845 846 847 848 849 850 851 852 853 854 855 856 857 858 859 860 861 862 863 864 865 866 867 868 869 870 871 872 873 874 875 876 877 878 879 880 881 882 883 884 885 886 887 888 889 890 891 892 893 894 895 896 897 898 899 900 901 902 903 904 905 906 907 908 909 910 911 912 913 914 915 916 917 918 919 920 921 922 923 924 925 926 927 928 929 930 931 932 933 934 935 936 937 938 939 940 941 942 943 944 945 946 947 948 949 950 951 952 953 954 955 956 957 958 959 960 961 962 963 964 965 966 967 968 969 970 971 972 973 974 975 976 977 978 979 980 981 982 983 984 985 986 987 988 989 990 991 992 993 994 995 996 997 998 999 1000 1001 1002 1003 1004 1005 1006 1007 1008 1009 1010 1011 1012 1013 1014 1015 1016 1017 1018 1019 1020 1021 1022 1023 1024 1025 1026 1027 1028 1029 1030 1031 1032 1033 1034 1035 1036 1037 1038 10

Hechas las reservas y advertencias legales, en especial las
fiscales, lee la presente a los otorgantes por su elección,
quienes se ratifican y firman. -----

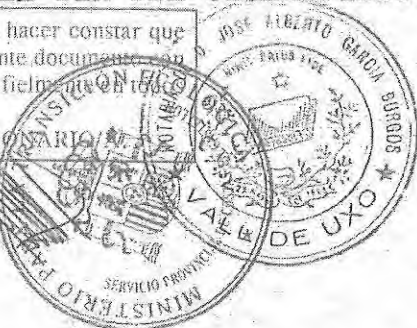
AUTHORIZATION

De cuanto antecede, de conocer a los comparecientes y exten-
der este instrumento sobre el presente pliego de la Clase 14a,
yo, el Notario, doy fe. José Mariana = G. Amo = Sellado = Sig-
nado = José Alberto Garcia Burgos = Rubricados.- - - - -

ES PRIMERA Y LITERAL COPIA DE SU MATRIZ, QUE A REQUERIMIENTO DEL COMPRADOR, LIBRO SOBRE EL PRESENTE PLIEGO, EN VALL DE UXO, EL DIA DEL CTORGAMIENTO. DOY FE.

DILIGENCIA: Para hacer constar que compulsado el presente documento con el original, coincide fielmente en todos sus extremos.

EL/LA FUNCIONARIO/A: 507/100



13

Wm. C. C. C.

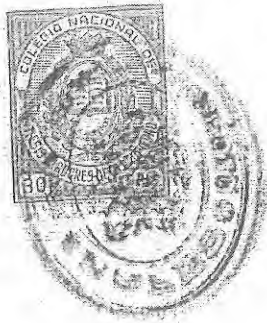
1751 5 julio 77

Guillermo Arco Muñoz
2655 del año 1971
per liquidación definitiva
de los impuestos retentados y sus
transmisiones
al 30 de marzo de 1970
carta de pago n.º 2720
bonifichos per honorarios 62 pesos
No sujeto al Registro de la Contribución de Utilidades

Nules, a 2 de agosto de 1971
EL LIQUIDADOR.



Inscrito este documento de conformidad al art. 295 de la Ley Hipotecaria
y pendiente de la publicación de la correspondiente inscripción ⁶⁹³
libro 160 tomo 95004 folio 153 fecha 19796
inscripción 15 cuya inscripción no surtirá efecto contra 3.º hasta
pasados los tres meses desde su fecha.



Notas 6 de Junio de 1978
El Registrador,

Hon. C. J. J. J. J.

Ejemplo de firma

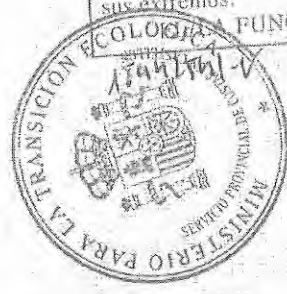
Hecho constar por nota marginal la publicación del edicto a que se
refiere la precedente nota, en donde la misma indica.

Notas a 17 de Julio de 1978
El Registrador,

Hon. C. J. J. J. J.

Ejemplo de firma

DILIGENCIA: Para hacer constar que
compulsado el presente documento con
el original, coincide fielmente en todos
sus extremos.





MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

Dirección General de Puertos
y Señales Marítimas

Jf. Jefatura de Costas y Puertos de Levante

SORNI, 9

Valencia-4, a 24 de junio de 1972

S/R

N/R CB-5/V-42. (1012)

26 JUN. 1972

3416

Destinatario:

Don Guillermo Amo Muñoz

Avda. de Valencia, 20

NULES (CASTELLON)

ASUNTO: SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN PARA CONSTRUIR UN EDIFICIO EN TERRENOS LINDANTES CON LA ZONA MARITIMO-TERRESTRE DE LA PLAYA DE NULES. (CASTELLON), POR DON GUILLERMO AMO MUÑOZ.

====00====

Visto su escrito de fecha 10 de mayo último, solicitando autorización para construir un edificio en terrenos de propiedad privada lindantes con la zona marítimo-terrestre de Nules (Castellón).

Visto lo informado por la Comandancia Militar de Marina de Castellón y el Ayuntamiento de Nules, esta Jefatura no ve inconveniente en que se construya dicha obra siempre que se tenga en cuenta lo dispuesto por O.M. de 23 de abril de 1969 (B.O.E. 147), sobre vertido de aguas residuales al mar.

Dios guarde a Vd. muchos años.

EL INGENIERO-JEFE,

DILIGENCIA: Para hacer constar que compulsado el presente documento con el original, coincide fielmente en todos sus extremos.

EL FUNCIONARIO/A.



2570

De acuerdo con el dictamen de la Comisión correspondiente del día 12 del actual

, se acordó autorizar a D. Guillermo Amo Muñoz

para practicar en un solar

que posee en la calle Av. Ba. Valenciana (Playa), núm. 123, las obras que solicitó en su escrito de fecha 30 de Mayo de 1972 consistentes en construir dos viviendas de acuerdo al proyecto facultativo presentado.

Este permiso se concede en las siguientes condiciones:

- 1.ª El solicitante debe ajustarse estrictamente al proyecto facultativo presentado modificado y a la inspección técnica municipal.
- 2.ª Si de acuerdo con el plan general de alineaciones la fachada está sujeta a rectificación, señalará la línea la Dirección facultativa municipal sobre los fundamentos de la obra, una vez nivelados y aplastados.
- 3.ª La rasante de la calle y anchura de las aceras las fijará también la propia Dirección facultativa, previo el examen y condiciones de la calle y punto de la obra.
- 4.ª Tanto si la obra requiere bandas o andamios con márgenes o simples señales de aviso, el peticionario los dispondrá en debidas condiciones de seguridad.
- poniendo durante la noche, bien visible, una luz roja que sirva de advertencia al público.
- 5.ª No depositará los desechos de la obra ni materiales llevados, en la vía pública, dificultando el tránsito, y si esto resultase inevitable, permanecerán aquéllos el tiempo preciso para su traslado al depósito prefijado por el Ayuntamiento, y los materiales para ser retirados dentro de la zona de la obra.
- 6.ª Se completará la fachada exterior con los rebozamientos y pinturas necesarias a la buena vista y ornato público.
- 7.ª Las aguas sucias que recoge el edificio serán conducidas a las oportunas cloacas que se hayan practicado o se practicarán al efecto, cuidando de que éstas no despidan mal olor, a cuyo efecto deberán estar convenientemente tapadas.
- 8.ª Las aguas pluviales que recoge la cubierta deberán conducirse a la calle por medio de tubería adosada a la fachada, con conducción debajo de la acera.
- 9.ª Queda obligado el peticionario a respetar, con frente al Mar, una terraza abierta por los laterales y el frente de analogas características a las ya existentes. La planta baja deberá tener como mínimo 2'60 metros libres.
- 10.ª Se da el plazo de un año a contar desde esta fecha para dejar totalmente acabadas las obras mencionadas; pasado éste, sin verificarlas, se entenderá caducado este permiso.
- 11.ª Acabada la obra, el solicitante lo notificará a la Alcaldía dentro de los ocho días siguientes, para que pueda inspeccionarse y advertir cualquier transgresión. Y a la D.P. de la Vivienda para comprobación sin cuyo requisito no podrá ser ocupada la vivienda.
- 12.ª Por derechos municipales pagará el peticionario CATORCE MIL CUATROCIENTAS CUARENTA pesetas Y NUEVE PESETAS, mas el reintegro de los centimos del expediente.

La altura máxima contada desde la acera será de 10 metros y en ningún caso excederá de tres alturas, incluida la baja.

El semisotano que se pretende construir no podrá ser destinado en ningún caso como vivienda.

Esta licencia se entiende otorgada dejando a salvo el derecho de propiedad sin perjuicio de tercero, a 13 de Diciembre de 1972.

El Alcalde,

P. A. del A.

El Secretario,

DILIGENCIA: Para hacer constar que
compulsado el presente documento con
original, coincide fielmente en todos
sus extremos.

EL LA FUNCIONARIO/A.

(4)



OFICINA LIQUIDADORA DE NULES
IMPUESTO GENERAL SOBRE SUCESIONES

Documento núm. 19 ENE. 1987
Presentado al 19 de ENE. 1987
Liquidación { Número 813
Fecha 12 MAYO 1987
Carta pago 823 fecha 12 MAYO 1987

COPIA DE LA ESCRITURA DE

DONACION OTORGADA

POR

DON GUILLERMO AMO MUÑOZ Y ESPOSA A FAVOR

DE

DOÑA MARIA DE LOS ANGELES, DON

GUILLERMO Y DOÑA MARIA SOLEDAD AMO

ADSUARA

931
80



Angel Guardo Santamaría

Notario

de

BURRIANA

Núm. 992

19 de DICIEMBRE de 19 86

**CENTECO**

Asesoría y gestión integral

FAXFAX A LA ATENCION DE: *MARISOL*EMPRESA: *FORJADOS A.M.O.*REMITENTE: *M^a DOLORES*Nº DE HOJAS INCLUIDA CARATULA: *16*FECHA: *25-5-00*COMENTARIOS: *Refunto te envío fotocopia
de la carta.*

Avd. del Cedre, 24 bajo
12540 Vila-real
Tel. : 964524112
Fax. : 964522595



AYUNTAMIENTO DE NULES

Presentado a efectos de la
declaración del impuesto
sobre incremento del valor
de los terrenos.

Nules 12 de Mayo de 1982

Presentado a las 9 h. m. de 20-3-87
Asiento 931, folio del tomo Yº del Libro



OD1529799

NUMERO NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS

En la ciudad de Burriana a diecinueve de Diciembre de mil novecientos ochenta y seis.

Ante mí, ANGEL GUARDO SANTAMARIA, Notario del Ilustre Colegio de Valencia con residencia en Burriana.

COMPARECEN

De una parte como donantes DON GUILLERMO AMO MUÑOZ, industrial, y su esposa DOÑA SOLEDAD ADSUARA LEONE, sin profesión especial, de 55 y 55 años de edad, vecinos de Nules, C/ Constitución, nº 50, con D.N.I. n.ºs. 19.113.754 y 18.644.160.

Y de otra parte como donatarios DOÑA MARIA de los ANGELES AMO ADSUARA, mayor de edad, soltera, economista, vecina de Nules, Avenida de la Constitución, 50, con D.N.I. nº 18.921.026.

DON GUILLERMO AMO ADSUARA, mayor de edad, del comercio, casado bajo el régimen de separación de bienes con Doña Rosario Carratalá Montes, vecino de Nules, Calle San Joaquín, 1, con D.N.I. nº 18.924.074.

Y DOÑA MARIA-SOLEDAD AMO ADSUARA, mayor de edad, soltera, mecanógrafa, vecina de Nules, Avenida de la Constitución, 50, con D.N.I. nº 73.382.808.

Conozco a los comparecientes que intervienen en su propio nombre y derecho, tienen a mi juicio la capacidad legal necesaria para otorgar la presente escritura de modificaciones hipotecarias, y donación, y al efecto

EXPONE:

I).- Que los cónyuges Don Guillermo Amo Muñoz y Doña Soledad Adsuara Leone son dueños, con carácter ganancial, de las siguientes fincas:

A).- Edificio, situado en la Playa de Nules, Avenida de la Bandera Valenciana, número ciento veintitres, de superficie total al solar de ciento dos metros cuadrados; compuesto de semisótano, planta baja, y dos pisos altos; el semisótano de superficie construida ochenta y cinco metros cuadrados, con portal y escalera sitos en el linde izquierda entrando al edificio; y en la planta baja y los dos pisos altos, una vivienda en cada uno de ellos, de superficie útil ochenta metros cuadrados, compuestos de comedor-estaz, cocina, tres dormitorios, aseo y terraza, y en los altos del edificio terraza. Lindante: por la derecha entrando Bautista Adsuara - Carratalá; izquierda Manuel Caballer y espaldas zona marítima, antes playa.

Registro.- Pendiente de inscripción en el Registro de la Propiedad de Nules, número uno, pero inscrita el solar donde se construyó el edificio, en el libro 160 de Nules, folio 153, finca 19.796, inscripción 1ª.



OD1529795

CLASE 8ª

Valor: CUATRO MILLONES CIEN MIL PESETAS.

TITULO DE ADQUISICION.-En cuanto al solar lo adquirió el señor Amo constante matrimonio con su precitada esposa y a título oneroso, por compra a Don José-María Mariana Bataller, según escritura autorizada por el Notario que fué de Vall de Uxó, Don José-Alberto García Burgos, el día 5 de Junio de 1.971; y en cuanto a la edificación por escritura de declaración de obra nueva autorizada por el Notario de Nules Don Jaime Morilla Rebouilh, el día 17 de Enero de 1.978.

CARGAS.- Libre de ellas sin arrendar, según manifiestan los donantes.

II).- Los consortes donantes dividen el edificio descrito bajo la letra A) horizontalmente en cuatro fincas que a continuación reseñan, susceptibles todas ellas de aprovechamiento, disfrute y dominio separados, en los términos regulados en el artículo 396 del Código Civil y Ley de Propiedad Horizontal de 21 de Julio de 1.960, siendo su descripción como sigue, y numeradas correlativamente del uno al cuatro, ambos inclusive:

1B).- SEMISOTANO número uno del edificio sito en la Playa de Nules, Avenida de la Bandera Valenciana,

1/3

Tramite	1193
Urbano	265
Fuente	186
Finca	30450
Inte.	14
Ampl.	

numero ciento veintitrés, de superficie construida - ochenta y cinco metros cuadrados, con portal y escalera sitos en el linde izquierda entrando del edificio, destinado a local comercial. Lindante frente - Avenida Bandera Valenciana, derecha mirando dicha fachada, Bautista Adsuara Carratalá, izquierda Manuel Caballer, y detrás zona marítima.

Cuota: 25%.

Valor: QUINIENTAS MIL PESETAS.

22).- PLANTA BAJA señalada con el número DOS del edificio sito en la playa de Nules, Avenida de la Bandera Valenciana, numero ciento veintitrés, destinada a vivienda, dividida en comedor-estar, cocina, tres dormitorios, aseo y terraza, con acceso independiente a la Avenida de su situación mediante puerta abierta a la derecha mirando a la fachada, hallándose comunicada interiormente por el zaguán donde nace la escalera general de acceso a los pisos altos, tiene una superficie útil de ochenta metros cuadrados. Linda: Frente la citada Avenida, derecha mirando dicha fachada, Bautista Adsuara Carratalá, izquierda Manuel Caballer y detrás zona marítima. Cuota: 25%.

Valor: UN MILLON DOSCIENTAS MIL PESETAS.

32).- PRIMER PISO ELEVADO número TRES del edificio sito en la Playa de Nules, Avenida de la Bandera Valenciana, numero ciento veintitrés, destinado a vi-

Nules	
T. 1193	
L. 265	
V. 190	
C. 30452	
12	
A. 1000	



001529791

CLASE 8ª

vienda, distribuida en comedor-estar, cocina, tres dormitorios, aseo y terraza, con acceso por la escalera general del edificio situada a la izquierda de dicha Avenida y fachada a la misma, tiene una superficie útil de ochenta metros cuadrados. Lindante frente Avenida Bandera Valenciana, derecha mirando dicha fachada, Bautista Adsuara Carratalá, izquierda Manuel Caballer y detrás zona marítima.

Cuota: 25%.

Valor: UN MILLON DOSCIENTAS MIL PESETAS.

y 4ª). SEGUNDO PISO ELEVADO señalado con el número CUATRO del edificio sito en la Playa de Nules, Avenida de la Bandera Valenciana, número ciento veintitrés, destinado a vivienda, distribuida en comedor-estar, cocina, tres dormitorios, aseo y terraza, con acceso por la escalera general del edificio situada a la izquierda de dicha Avenida y fachada a la misma, tiene una superficie útil de ochenta metros cuadrados. Lindante frente Avenida de la Bandera Valenciana, derecha mirando dicha fachada, Bautista Adsuara Carratalá; izquierda Manuel Caballer, y detrás zona marítima.

Cuota: 25%.

Valor: UN MILLON DOSCIENTAS MIL PESETAS.

III).- Igualmente dichos consortes donantes, son dueños con carácter ganancial de las siguientes fincas rústicas:

B).- Cuarenta y dos áreas de tierra secano pedregal, término de Bechí, Partida de Solaig, lindante: Norte Carmen Piquer Franch; Sur propiedad del Ayuntamiento de Bechí; Este, José Comas Rius; Y Oeste Carmen Piquer Franch y Enrique Remolar.

Registro.- Inscrita en el Registro de la Propiedad de Villarreal, número dos, en el libro 81 de Bechí, folio 98, finca 6.940, inscripción 1ª.

C).- Cuarenta y seis áreas y sesenta centiáreas, de tierra secano con algarrobos, hoy tierra huerto plantada de naranjos, sito en término de Bechí, Partida Solaig, parcela 472, polígono 11, lindante Norte José Comas Rius y Carmen Piquer Franch de Pilar; Sur, Luis Batalla Romero e Isabel Meneu Nebot; Este, Loida Batalla Romero; y Oeste Carmen Piquer Franch de Pilar.

Registro.- Inscrita en el libro 79 de Bechí, folio 25, finca número 6.751, inscripción 2ª.

D).- Campo de tierra secano inculto, plantada de algarrobos, hoy tierra huerto plantada de naranjos, situada en término de Bechí, Partida Solach, que ocupa



001529787

CLASE B9

la superficie de noventa y cuatro áreas, lindante

Norte José Gomes Rius y Ayuntamiento de Bechi; Sur

Antonio Ginebrada Pl; Este, Canata de La Carretera de

Bechi a Villavieja; y Oeste, Ayuntamiento de Bechi y

otros, o sea la finca siguiente, antes propiedad de

Don Manuel Nebot y herederos de José Piquer.

Registro. Inscrita en el libro 60 de Bechi, folio

71, finca número 5.198, inscripción 2ª.

y E).-Treinta y tres áreas y veinticuatro centia-

reas, de tierra muerto plantada de naranjos, antes

secano con algarrobos, en término de Bechi, Partida

Solach, lindante Norte: Ayuntamiento de Bechi; Sur,

Antonio Ginebrada Pl; Este, Ayuntamiento de Bechi, y

la finca antes descrita D) y Oeste Agustín Remolán

Castelló y otros.

Registro. Inscrita en el libro 81 de Bechi, folio

187, finca número 6.967, inscripción 1ª.

TÍTULO. Adquirió el señor Amo dichas fincas,

POR COMPRA, vigente su actual matrimonio y para su

sociedad conyugal, en cuanto a la finca B) a Don Jo-

sé Batalla Benages, según escritura autorizada en Be-

chi por el Notario que fué de Onda Don Fernando Sancho

Alegre el día 6 de Mayo de 1.977; la C) al Ayuntamiento de Bechí en escritura de fecha 20 de Mayo de 1.977 autorizada por el citado Notario en la referida villa de Bechí; y la D) y E) a los consortes Don Luis Batallá y Felicidad Reigada, en escritura autorizada por el mismo Notario y en la misma villa el día 6 de Mayo de 1.977.—

CARGAS.— Manifiestan los donantes que dichas cuatro fincas rústicas se hallan libres de cargas o gravámenes.

IV).— Siendo colindantes entre sí las fincas descritas bajo las letras B), C), D) y E), los conyuges comparecientes las agrupan para formar una sola finca independiente, que se describe como sigue:

52).— Dos hectáreas, quince áreas y ochenta y seis centiáreas, de las que 42 áreas son tierra de secano Pedregal incultivable y el resto tierra huerto plantada de naranjos, en término de Bechí, Partida Solach, lindante Norte Carmen Piquer Franch, José Comas Rius; Sur Luis Batalla Romero Isabel Meneu Nebot y Antonio Ginebra Pi; Este carretera de Bechí a Villavieja; y Oeste Carmen Piquer Franch y Enrique Remolar.

Polígono 11, parcela 472.

Valor: CUATRO MILLONES DE PESETAS.

VI).— Y ejecutando el proposito al principio expresado, lo llevan a efecto por medio de la presente escritura, con sujeción a las siguientes

————— C L A U S U L A S . : —————

Primera.— Los consortes Don Guillermo Amo Muñoz y Doña —



OD1529718

CLASE 8a

Soledad Adsuara León donan a su hijo Don Guillermo

Año Adsuara, quien acepta agradecido, la NOVA PROPIEDAD de la planta baja descrita en el apartado II) al número 29), y el PLENO DOMINIO de UNA TERCERA PARTE INDIVISA de la finca semiadorno descrita al número 10) apartado II) de la exposición, y UNA TERCERA PARTE INDIVISA EN PLENO DOMINIO de la finca agrupada y descrita en el exponiendo IV) bajo el número 32), con todos sus accesorios y derechos inherentes.

Los donantes se reservan el usufructo vitalicio conjunto y sucesivo de la finca descrita en la parte expositoria en el apartado II) número 29), recayendo la totalidad del mismo sobre el cónyuge superviviente.

Se valora lo donado en la suma de DOS MILLONES DOS CIENTAS OCHENTA MIL PESETAS; correspondiendo a la mitad propiedad de la finca descrita al número 29) SETECIENTAS OCHENTA MIL PESETAS; a la tercera parte indivisa de la finca descrita al número 10) CIENTO SESENTA Y SEIS + MIL SEISCIENTAS SESENTA Y SEIS PESETAS CON SESENTA Y SEIS CENTIMOS; y a la tercera parte indivisa de la finca descrita al número 32) UN MILLON TRESCIENTAS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTAS TREINTA Y TRES PESETAS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMOS.

Soledad Adsuara Leone DONAN EN PLENO DOMINIO a su hija Doña María-Soledad Amo Adsuara, quién acepta agradecida, el primer piso elevado descrito en el apartado II) al número 39), una tercera parte indivisa de la finca semisótano descrita al número 19) apartado II) de la exposición, y una tercera parte indivisa de la finca agrupada y descrita en el exponendo IV) bajo el número 59), con todos sus accesorios y derechos inherentes.

Se valora lo donado en la suma de DOSCIENTAS SETENTA MIL PESETAS; correspondiendo a la finca descrita al número 39) UN MILLON DOSCIENTAS MIL PESETAS; a la tercera parte indivisa de la finca descrita al número 19), CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEICIENTAS SESENTA Y SEIS PESETAS CON SESENTA Y SEIS CENTIMOS; y a la tercera parte indivisa de la finca descrita al número 59) UN MILLON TRESCIENTAS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTAS TREINTA Y TRES PESETAS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMOS.

Tercera.- Los consortes Don Guillermo Amo Muñoz y Doña Soledad Adsuara Leone DONAN EN PLENO DOMINIO a su hija Doña María-Angelos Amo Adsuara, quién acepta agradecida, el segundo piso elevado descrito en el apartado II) al número 40), una tercera parte indivisa de la finca semisótano descrita al número 19) apartado II) de la exposición, y una tercera parte indivisa de la finca agrupada y descrita en el exponendo IV) bajo el número 59), con todos sus accesorios y derechos inherentes.



OD1529779

CLASE 8ª

Se valora lo donado en la suma de DOS MILLONES SETECIENTAS MIL PESETAS; correspondiente a la finca descrita al nº 32) UN MILLON DOSCIENTAS MIL PESETAS; a la tercera parte indivisa de la finca descrita al nº 12) CIENTO SESENTA Y SEIS MIL SEISCIENTAS SESENTA Y SEIS PESETAS CON SESENTA Y SIETE CENTIMOS; y a la tercera parte indivisa de la finca descrita al nº 52) UN MILLON TRESCIENTAS TREINTA Y TRES MIL TRESCIENTAS TREINTA Y TRES PESETAS CON TREINTA Y TRES CENTIMOS

Cuarta. Las presentes donaciones no pueden considerarse como inoficiosas pues quedan de su propiedad bienes suficientes para atender a su decorosa subsistencia, según hacen constar los donantes.

Quinta. Los comparecientes SOLICITAN del señor Registrador de la Propiedad de Nules, numero uno, en cuanto a las fincas radicantes en término de Nules, y del señor Registrador de la Propiedad de Villarreal numero dos en cuanto a la finca radicante en término de Bechl, la practica de los asientos registrales a que a dá lugar el presente otorgamiento.

Hechas las reservas y advertencias legales, en especial las de la afección de los bienes al pago del Impuesto de Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos

cos Documentados, la obligación de presentación a liquidación en el plazo de treinta días hábiles y responsabilidades en caso de incumplimiento.

Presentes a este acto los señores otorgantes, les leo esta escritura a su elección que ratifican y firman conmigo, el Notario, que doy fe de lo consignado en esta escritura extendida en seis folios de la clase 8ª serie OD, números 1.530.361, 1.529.316, 1.529.821, 1.529.819, 1.529.800 y 1.530.372. Están las firmas de Guillermo Amo, Soledad Adsuara, María de los Angeles Amo, Guillermo Amo y María-Soledad + Amo; Signado Angel Guardo; Rubricados; Está el sello de la Notaría.

ES COPIA DE SU MATRIZ y para Doña María-Soledad Amo la libro en seis folios de clase 8ª serie OD números 1529799, 1529795, 1529791, 1529787, 1529718 y 1529779, en Burriana y el mismo día de su otorgamiento, doy fe.



IMPUESTOS GENERALES SOBRE TRANSMISIONES PATRIMONIALES
ACTOS JURIDICOS DOCUMENTADOS Y SUCESIONES

Ingresó D. Soledad Amo Adsuara vecino de Vila por el núm. 14/1 de la tarifa, al 3/13 por ciento la cantidad de pesetas 351.927 según liquidación número 813 y carta de pago 823 expedida hoy.

liquida-

bllida-

es leo

n. comi-

a escri-

100, mi-

529.800

ad. Adsua

oludad +

e la No-

la libro

529795, --

smo dia

ALRS

vecino

la tarifa,

Tomada razón de ^{las transacciones de fincas} a que se refiere el presente documento, a los efectos determinados en el artículo 17 de la Ley de 16 de Diciembre de 1940.

NULES a 12 de mayo de 1987

Hons. Ptas.



El Liquidador,

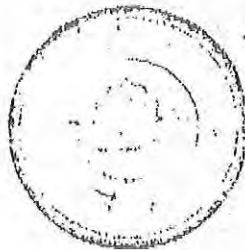
Al.

INSCRITO este documento en el Registro de la Propiedad Nú. uno UNO de NULES donde indican las notas al margen de la descripción de las fincas que el mismo comprende.

NULES a 20 de Octubre de 1987

EL REGISTRADOR,

En su virtud



Firmado: Enrique Gallego Llobet

JUSTIFICANTE DE ENVÍO

Oficina: 6310520 - REGISTRO AUXILIAR SERV. PROV. DE COSTAS EN CASTELLÓN
Fecha y hora de registro: 30.07.2019 09:03:20
Nº registro: 20190030028431
Nº de intercambio registral:

Interesado

Órgano origen:

NIF: 73382808C
D./Dña: SOLEDAD AMO ADSUARA
Dirección: plana baixa 123, 1º - 12529 nules.
Municipio:
Provincia:
Canal notificación: Dirección Postal

Código postal:
País:
D.E.H:
Teléfono:
Correo electrónico:
Observaciones:

Información del registro

Resumen/Asunto: CONCESION ADMINISTRATIVA.
Unidad de tramitación de destino: 631000 - MINISTERIO

Observaciones:

Anexos

Nombre	Tamaño	Validez	Tipo	Hash	Observaciones
--------	--------	---------	------	------	---------------

Tipo transporte entrada: VENTANILLA.
Nº transporte entrada:

De conformidad con lo establecido en el Art.16.3 de la Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas, se emite el presente recibo a los efectos de acreditación de presentación de documentos.

Datos del Certificado

Solicitante: MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON

Finalidad: juridico

Fecha de emisión: 16/10/2019

La veracidad del contenido de este certificado puede comprobarse en www.catastro.meh.es, de acuerdo con lo dispuesto en la Resolución de la Dirección General del Catastro de fecha 24 de Noviembre de 2008 (BOE 8 de Diciembre de 2008)

Código Seguro de Verificación: XYCQZJ9AGJPM0KQE (verificable en <https://www.sedecatastro.gob.es>)

Criterios de Búsqueda de la Información

Tipo: Certificado de referencia catastral

Referencia catastral: 7223105YK4172S0003TL

El presente documento certifica que en la Base de Datos del Catastro, que ha sido consultada utilizando los criterios señalados, figuran los datos catastrales que a continuación se relacionan:

DATOS DEL BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 7223105YK4172S0003TL
Localización: AV PLANA BAIXA 123 Pl:02 Pt:02
12529 NULES (CASTELLÓN)
Clase: Urbano
Superficie: 121 m²
Año construcción: 1978

DATOS DE LA PARCELA EN LA QUE SE INTEGRA EL BIEN INMUEBLE

Localización: AV PLANA BAIXA 123
NULES (CASTELLÓN)
Superficie construida: 483 m²
Superficie gráfica parcela: 160 m²
Tipo de Parcela: Parcela con varios inmuebles (division horizontal)
Coeficiente de participación: 25,000000 %

ELEMENTOS CONSTRUIDOS DEL BIEN INMUEBLE

Uso	Escalera	Planta	Puerta	Superficie	Tipo Reforma	Fecha Reforma
VIVIENDA		02	02	90 m ²		
ALMACEN		01	01	22 m ²		
ELEMENTOS COMUNES				9 m ²		

La información que contiene el presente certificado sólo podrá utilizarse para el ejercicio de las competencias de:
MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE. SERVICIO DE COSTAS DE CASTELLON